# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

## Faits saillants - Région du Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

## Prévisions sur les mises en chantier

Figure 1

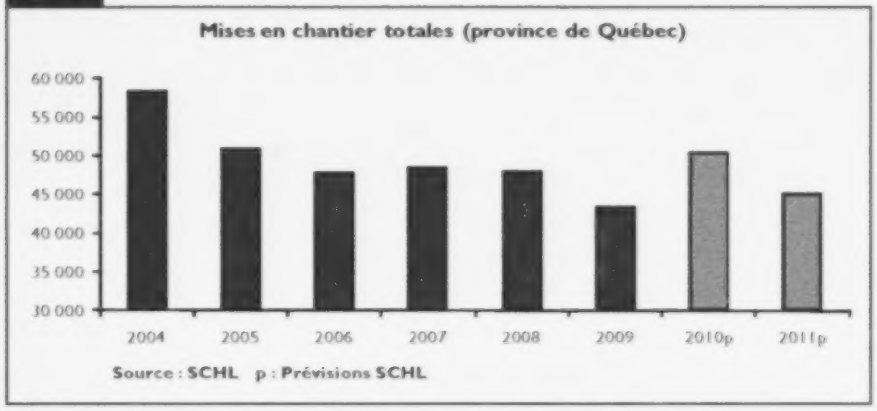
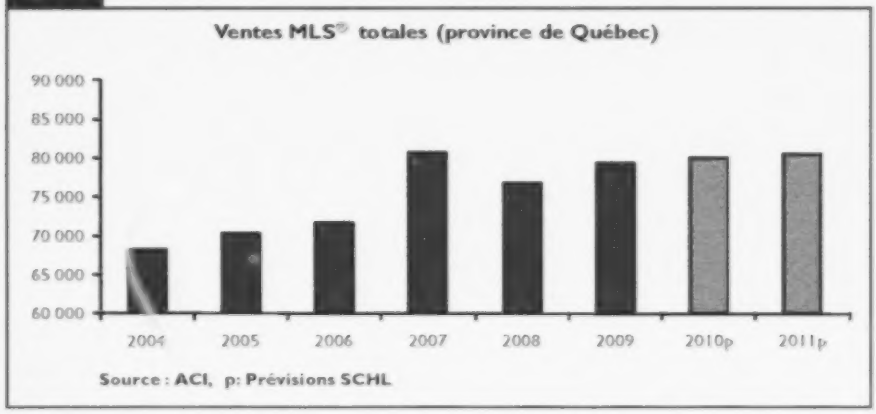



Figure 2




[1] Ces perspectives sont exposées à un certain degré d'incertitude. En plus de donner des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer ces prévisions, le cas échéant. Les prévisions et les séries de données chronologiques qui figurent dans le présent document sont fondées sur les renseignements disponibles en date du 8 octobre 2010.

## Aperçu[1]

Le renforcement de l'économie, les conditions d'emprunt favorables et l'afflux constant de migrants continueront de soutenir le marché de l'habitation au Québec en 2010 et 2011.

En plus des fonds publics consacrés à des travaux d'infrastructure, les dépenses des ménages et les investissements du secteur privé se sont accrus, tandis que les exportations ont bien réagi à la récente amélioration de la demande mondiale.

En conséquence, l'économie de la province devrait croître de 3,0 % en 2010 puis un peu moins, soit de 2,4 %, en 2011. Divers facteurs démographiques viendront soutenir le marché de l'habitation au Québec l'an prochain. La hausse du solde migratoire continuera d'avoir une incidence favorable sur les marchés des logements locatifs et de la revente.

En outre, le vieillissement de la population et la récente remontée du taux de natalité inciteront sans doute des ménages à revoir leurs besoins de logement.

# En détail

### Mises en chantier,

logements individuels :

Ces derniers temps, la construction de maisons individuelles a profité de l'amélioration de la conjoncture économique et financière, de même que de la diminution de l'offre de ce type d'habitation.

Toutefois, la détente du marché de la revente allégera les pressions qui s'exerçaient sur les constructeurs. Environ 19 000 maisons individuelles seront commencées en 2011, et l'activité fléchira encore davantage dans les années suivantes, car la tendance veut que l'on construise de plus en plus de logements relativement abordables et d'ensembles résidentiels de forte densité.

### Mises en chantier,

logements collectifs :

Après avoir fortement rebondi en 2010, le nombre de mises en chantier de logements collectifs retrouvera en 2011 un rythme plus susceptible de se maintenir.

Vu le niveau élevé de l'offre d'appartements en copropriété et le ralentissement de la croissance démographique chez les personnes de 75 ans et plus, les mises en chantier de logements collectifs diminueront en 2011.

Néanmoins, la tendance favorisant la construction d'ensembles de ce type contribuera à faire en sorte que leur nombre frôlera la barre des 26 000 unités l'an prochain.

### Reventes :

Après une remarquable reprise en 2009, qui s'est poursuivie au premier trimestre de 2010, le nombre de ventes MLS® s'est replié. Il devrait toutefois rester stable en 2011.

Les ventes de copropriétés existantes (maisons en rangée ou appartements) seront une composante importante de l'activité sur le marché de la revente. Le nombre de transactions enregistrées au MLS® dépassera 80 000 en 2011.

### Prix :

Associé au gonflement de l'offre, le repli de la demande de logements existants atténuera les pressions à la hausse qui s'exerceront sur les prix durant l'année qui vient.

Le retour à un marché plus équilibré se traduira par une progression modeste des prix de revente au deuxième semestre de 2010. L'an prochain, le prix MLS® moyen devrait croître de 2,5 %.

### Les taux hypothécaires

Le 8 septembre, la Banque du Canada a relevé le taux cible du financement à un jour : elle l'a fait passer de 0,75 à 1,00 %.

C'est la troisième majoration de 25 points de base à laquelle elle procède depuis avril 2010, mois où le taux se situait à son niveau le plus bas de tous les temps, c'est-à-dire 0,25 %.

Vu que le taux du financement à un jour restera sans doute stable, les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient eux aussi demeurer à leurs niveaux actuels.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront stationnaires au deuxième semestre de 2010 et en 2011.

Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,0 et 3,7 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 3,2 et 6,1 %.

En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 2,7 à 3,7 % pour les prêts de un an et de 3,5 à 6,0 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on peut s'attendre à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie était plus limitée.

| Taux hypothécaires | | |
|---|---|---|
| 1 an | T3 2010 | 3,37 |
| | Changement de 2009 T3 | -0,37 |
| | 2010 (P) | 3,47 |
| | 2011 (P) | 3,20 |
| 5 ans | T3 2010 | 5,52 |
| | Changement de 2009 T3 | -0,21 |
| | 2010 (P) | 5,59 |
| | 2011 (P) | 5,20 |

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3e trimestre de 2010

## Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région du Québec

| | | Marché de l'emploi | | | | Marché de l'habitation | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Croissance de l'emploi DD (%) | Taux de chômage DD (%) | Rémunér. hebdom. moyenne ($) | | Mises en chantier (tous les log.) | Log. indiv. mis en chantier | Log. coll. mis en chantier | Ventes MLS® | Prix MLS® moyen ($) |
| **Gatineau** | T3 2010 | -0,5 | 7,0 | 849,47 | T3 2010 | 810 | 275 | 535 | 985 | 220 949 |
| | T3 2009 | -1,0 | 5,9 | 871,54 | T3 2009 | 936 | 308 | 628 | 1 166 | 207 592 |
| | variation[1] | 0,5 | 1,1 | -2,5% | variation | -13,5 | -10,7 | -14,8 | -15,5 | 6,4 |
| **Montréal** | T3 2010 | 3,3 | 8,5 | 765,10 | T3 2010 | 5 179 | 1 248 | 3 931 | 7 538 | 303 447 |
| | T3 2009 | -1,1 | 9,4 | 763,88 | T3 2009 | 4 867 | 1 461 | 3 406 | 9 281 | 283 667 |
| | variation[1] | 4,4 | -0,9 | 0,2% | variation | 6,4 | -14,6 | 15,4 | -18,8 | 7,0 |
| **Québec** | T3 2010 | 8,5 | 4,7 | 778,38 | T3 2010 | 1 688 | 422 | 1 266 | 1 417 | 241 493 |
| | T3 2009 | -3,0 | 5,5 | 767,43 | T3 2009 | 1 760 | 485 | 1 275 | 1 755 | 217 124 |
| | variation[1] | 11,5 | -0,8 | 1,4% | variation | -4,1 | -13,0 | -0,7 | -19,3 | 11,2 |
| **Saguenay** | T3 2010 | -2,0 | 8,5 | 731,87 | T3 2010 | 273 | 117 | 156 | 319 | 167 910 |
| | T3 2009 | 1,6 | 8,6 | 726,00 | T3 2009 | 214 | 123 | 91 | 334 | 155 702 |
| | variation[1] | -3,6 | -0,1 | 0,8% | variation | 27,6 | -4,9 | 71,4 | -4,5 | 7,8 |
| **Sherbrooke** | T3 2010 | 0,1 | 7,9 | 724,49 | T3 2010 | 408 | 151 | 257 | 350 | 208 621 |
| | T3 2009 | 2,0 | 6,6 | 707,70 | T3 2009 | 452 | 159 | 293 | 413 | 212 194 |
| | variation[1] | -1,9 | 1,3 | 2,4% | variation | -9,7 | -5,0 | -12,3 | -15,3 | -1,7 |
| **Trois-Rivières** | T3 2010 | -2,5 | 9,6 | 725,91 | T3 2010 | 409 | 81 | 328 | 184 | 157 385 |
| | T3 2009 | -0,1 | 9,1 | 692,61 | T3 2009 | 268 | 110 | 158 | 196 | 145 856 |
| | variation[1] | -2,3 | 0,5 | 4,8% | variation | 52,6 | -26,4 | 107,6 | -6,1 | 7,9 |
| **Québec** | septembre 10 | 3,2 | 7,7 | 748,29 | T3 2010 | 13 423 | 5 639 | 7 784 | 16 005 | 252 030 |
| | septembre 09 | -1,6 | 8,7 | 744,77 | T3 2009 | 12 046 | 5 030 | 7 016 | 18 368 | 236 430 |
| | variation[1] | 4,8 | -1,0 | 0,5% | variation | 11,4 | 12,1 | 10,9 | -12,9 | 6,6 |
| **Canada** | septembre 10 | 2,1 | 8,0 | 824,89 | T3 2010 | 52 671 | 25 929 | 26 742 | 103 303 | 328 878 |
| | septembre 09 | -1,9 | 8,3 | 807,66 | T3 2009 | 42 934 | 23 173 | 19 761 | 135 098 | 327 769 |
| | variation[1] | 4,0 | -0,3 | 2,1% | variation | 22,7 | 11,9 | 35,3 | -23,5 | 0,3 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, FCIQ par Centris®

DD : données désaisonnalisées

**NOTA :** Certaines données de ce tableau, par exemple le nombre de mises en chantier d'habitations du troisième trimestre et les données révisées du deuxième trimestre, ont été disponibles après la date de tombée des prévisions du 8 octobre 2010. En conséquence, les prévisions ne tiennent pas compte de ces données.

| Perspectives du marché de l'habitation, Québec (nombre et variation annuelle en pourcentage) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010(P) | 2011(P) | 2010T3 (P) | 2010T4 (P) | 2011T1 (P) | 2011T2 (P) |
| **Logements mis en chantier** | | | | | | | | | | | |
| Log. individuels | 23 930 | 21 917 | 22 177 | 19 778 | 17 535 | 19 375 | 18 750 | 20 000 | 17 500 | 18 000 | 18 500 |
| % | -17,1 | -8,4 | 1,2 | -10,8 | -11,3 | 10,5 | -3,2 | 0,5 | -12,5 | 2,9 | 2,8 |
| Log. collectifs | 26 980 | 25 960 | 26 376 | 28 123 | 25 868 | 30 975 | 26 250 | 32 000 | 24 500 | 25 500 | 26 000 |
| % | -8,8 | -3,8 | 1,6 | 6,6 | -8,0 | 19,7 | -15,3 | -8,6 | -23,4 | 4,1 | 2,0 |
| Tous | 50 910 | 47 877 | 48 553 | 47 901 | 43 403 | 50 350 | 45 000 | 52 000 | 42 000 | 43 500 | 44 500 |
| % | -12,9 | -6,0 | 1,4 | -1,3 | -9,4 | 16,0 | -10,6 | -5,3 | -19,2 | 3,6 | 2,3 |
| **Marché de la revente** | | | | | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 70 385 | 71 622 | 80 649 | 76 762 | 79 290 | 80 000 | 80 500 | 72 000 | 77 000 | 79 000 | 80 000 |
| % | 3,1 | 1,8 | 12,6 | -4,8 | 3,3 | 0,9 | 0,6 | -8,6 | 6,9 | 2,6 | 1,3 |
| Prix MLS® moyen | 184 492 | 195 171 | 207 530 | 215 307 | 225 412 | 240 300 | 246 300 | 241 000 | 242 000 | 243 500 | 245 500 |
| % | 7,4 | 5,8 | 6,3 | 3,7 | 4,7 | 6,6 | 2,5 | 0,2 | 0,4 | 0,6 | 0,8 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

## Région du Québec - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

| | 2010 | | | 2011 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prévision ponctuelle | Limite supérieure | Limite inférieure | Prévision ponctuelle | Limite supérieure | Limite inférieure |
| **Québec** | | | | | | |
| Total des mises en chantier | 50 350 | 52 600 | 47 800 | 45 000 | 52 000 | 37 500 |
| Logements collectifs | 30 975 | 32 800 | 29 200 | 26 250 | 30 000 | 22 500 |
| Logements individuels | 19 375 | 19 800 | 18 600 | 18 750 | 22 000 | 15 000 |
| Ventes MLS® | 80 000 | 82 500 | 77 500 | 80 500 | 89 000 | 71 500 |
| Prix MLS® moyen ($) | 240 300 | 244 000 | 237 000 | 246 300 | 255 000 | 235 000 |
| **Canada** | | | | | | |
| Total des mises en chantier | 186 200 | 194 700 | 176 700 | 174 800 | 202 300 | 148 000 |
| Logements collectifs | 93 800 | 99 300 | 88 000 | 90 700 | 103 000 | 77 900 |
| Logements individuels | 92 400 | 95 400 | 88 700 | 84 100 | 99 300 | 70 100 |
| Ventes MLS® | 440 300 | 455 900 | 423 800 | 438 400 | 483 700 | 390 600 |
| Prix MLS® moyen ($) | 336 800 | 340 700 | 331 400 | 339 800 | 352 000 | 324 200 |

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

## Prévisions pour la région du Québec – Construction résidentielle

| | Logements mis en chantier | 2009 | 2010(P)* | % variation (2009/2010) | 2011(P)* | % variation (2010/2011) | Cumul annuel 2010** | Cumul annuel 2009** | % variation (2009/2010) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Gatineau** | Log. individuels | 1 056 | 975 | -7,7 | 850 | -12,8 | 450 | 469 | -4,1 |
| | Log. collectifs | 2 060 | 1 925 | -6,6 | 1 850 | -3,9 | 869 | 972 | -10,6 |
| | Tous | 3 116 | 2 900 | -6,9 | 2 700 | -6,9 | 1 319 | 1 441 | -8,5 |
| **Montréal** | Log. individuels | 5 446 | 5 700 | 4,7 | 5 500 | -3,5 | 3 254 | 2 325 | 40,0 |
| | Log. collectifs | 13 805 | 15 700 | 13,7 | 14 000 | -10,8 | 7 938 | 6 296 | 26,1 |
| | Tous | 19 251 | 21 400 | 11,2 | 19 500 | -8,9 | 11 192 | 8 621 | 29,8 |
| **Québec** | Log. individuels | 1 746 | 1 800 | 3,1 | 1 700 | -5,6 | 1 034 | 845 | 22,4 |
| | Log. collectifs | 3 767 | 4 300 | 14,1 | 4 100 | -4,7 | 2 141 | 1 308 | 63,7 |
| | Tous | 5 513 | 6 100 | 10,6 | 5 800 | -4,9 | 3 175 | 2 153 | 47,5 |
| **Saguenay** | Log. individuels | 337 | 390 | 15,7 | 350 | -10,3 | 190 | 121 | 57,0 |
| | Log. collectifs | 247 | 590 | 138,9 | 425 | -28,0 | 168 | 68 | 147,1 |
| | Tous | 584 | 980 | 67,8 | 775 | -20,9 | 358 | 189 | 89,4 |
| **Sherbrooke** | Log. individuels | 668 | 600 | -10,2 | 590 | -1,7 | 306 | 367 | -16,6 |
| | Log. collectifs | 912 | 1 140 | 25,0 | 910 | -20,2 | 669 | 382 | 75,1 |
| | Tous | 1 580 | 1 740 | 10,1 | 1 500 | -13,8 | 975 | 749 | 30,2 |
| **Trois-Rivières** | Log. individuels | 375 | 375 | 0,0 | 360 | -4,0 | 181 | 156 | 16,0 |
| | Log. collectifs | 652 | 1 225 | 87,9 | 590 | -51,8 | 698 | 241 | 189,6 |
| | Tous | 1 027 | 1 600 | 55,8 | 950 | -40,6 | 879 | 397 | 121,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - juin

## Prévisions pour la région du Québec – Marché de la revente

| | | 2009 | 2010(P)* | % variation (2009/2010) | 2011(P)* | % variation (2010/2011) | Cumul annuel 2010** | Cumul annuel 2009** | % variation (f) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Gatineau** | Ventes[1] MLS® | 4 335 | 4 275 | -1,4 | 4 275 | 0,0 | 3 533 | 2 311 | -34,6 |
| | Prix MLS® moyen[1] | 206 005 | 215 500 | 4,6 | 220 500 | 2,3 | 218 104 | 205 375 | -5,8 |
| **Montréal** | Ventes[1] MLS® | 41 802 | 42 000 | 0,5 | 42 600 | 1,4 | 33 888 | 22 778 | -32,8 |
| | Prix MLS® moyen[1] | 274 842 | 296 000 | 7,7 | 303 000 | 2,4 | 295 365 | 271 560 | -8,1 |
| **Québec** | Ventes[1] MLS® | 7 969 | 7 200 | -9,6 | 7 600 | 5,6 | 5 548 | 4 343 | -21,7 |
| | Prix MLS® moyen[1] | 212 198 | 236 000 | 11,2 | 254 000 | 7,6 | 234 563 | 210 413 | -10,3 |
| **Saguenay** | Ventes[1] MLS® | 1 472 | 1 425 | -3,2 | 1 450 | 1,8 | 1 173 | 865 | -26,3 |
| | Prix MLS® moyen[1] | 151 911 | 163 000 | 7,3 | 169 000 | 3,7 | 167 285 | 152 585 | -8,8 |
| **Sherbrooke** | Ventes[1] MLS® | 1 803 | 1 760 | -2,4 | 1 765 | 0,3 | 1 379 | 1 013 | -26,5 |
| | Prix MLS® moyen[1] | 193 245 | 200 000 | 3,5 | 204 000 | 2,0 | 201 016 | 192 965 | -4,0 |
| **Trois-Rivières** | Ventes[1] MLS® | 1 036 | 930 | -10,2 | 900 | -3,2 | 741 | 622 | -16,1 |
| | Prix MLS® moyen[1] | 142 048 | 149 500 | 5,2 | 155 000 | 3,7 | 150 999 | 142 661 | -5,5 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Sources : SCHL, ACI, FCIQ par Centris®, prévisions de la SCHL (2010-2011)
Source pour les RMR : FCIQ par Centris®, cumul: janvier à juin
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - juin

## Prévisions pour la région du Québec – Marché locatif

| | Taux d'inoccupation | | Loyer moyen des logements de 2 chambres | |
|---|---|---|---|---|
| | Oct. 2009 | Oct. 2010(P) | Oct. 2009 | Oct. 2010(P) |
| **Gatineau** | 2,2 | 2,6 | 690 | 705 |
| **Montréal** | 2,5 | 2,5 | 669 | 678 |
| **Québec** | 0,6 | 0,6 | 676 | 700 |
| **Saguenay** | 1,5 | 2,0 | 518 | 535 |
| **Sherbrooke** | 3,9 | 5,0 | 553 | 560 |
| **Trois-Rivières** | 2,7 | 2,7 | 520 | 530 |
| **Canada** | 3,0 | 2,8 | s.o. | s.o |

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres 100,000+

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie**

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

64661_2010_Q04